

# N\*VÝ ROHAN

PRAHA 8 - KARLÍN



## KATALOG STANDARDŮ

BORN BY **J&T** REAL  
ESTATE



PŘEDSTAVUJEME  
STANDARDY  
MODERNÍHO  
BYDLENÍ

**PRESTIŽNÍ  
BYDLENÍ  
NA BŘEHU  
VLTAVY**



# WORK-LIFE BALANCE

Tři slova, která znamenají, že na štěstí záleží, ale je třeba mu jít naproti. Proto jsme v našem projektu Nový Rohan dbali na pečlivý výběr standardů tak, abychom naplnili představy o moderním a svěžím designu, který ale bude nadčasový. Záleží nám na tom, abyste se cítili výjimečně a byli skutečně šťastní, že jste si pro svůj domov vybrali právě Nový Rohan.





## NADČASOVÉ DŘEVĚNÉ PODLAHY

K útulnosti a příjemnému pocitu z pobytu doma jistě napomohou kvalitní dřevěné podlahy, které jsou součástí všech obytných místností včetně kuchyňského koutu, šatny a chodby. Trojvrstvá dřevěná lepená podlaha s dostatečným nášlapem se postará o příjemný pocit domácí atmosféry a díky přírodní kresbě se stane ozdobou interiéru.

## DŘEVĚNÁ PODLAHA KPP

Celoplošně lepená trojvrstvá podlaha s lakovaným povrchem včetně dřevěné soklové lišty zajistí maximální pocit tepla a dotek přírody ve všech místnostech.



**KPP 1800 Dub Rustic**  
dřevěná trojvrstvá podlaha  
11 × 175 × 1800 mm



**KPP 630 dekor dub**  
dřevěná soklová lišta  
40 × 18 mm

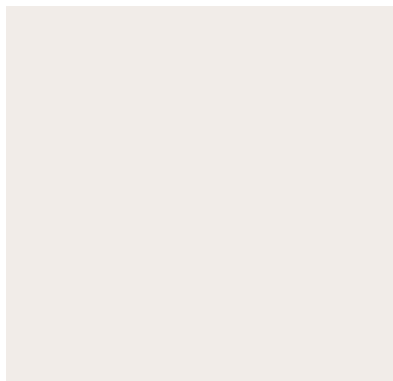




## ESTETIKA INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ SAPELI

V proskleném provedení se interiérové dveře SAPELI postarají o dostatek světla v obývacím pokoji, zatímco plná varianta zajistí v ostatních místnostech žádoucí soukromí. Výška dveří je 2100 mm.

### POVRCHY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ



bílá Premium, ručně stříkané



dubová dýha



KOVÁNÍ M&T LUSY  
kulatá rozeta





## VSTUPNÍ DVEŘE BYTU NEXT SD 101F

Plné bezpečnostní vstupní dveře Next SD 101F odpovídají 3. třídě bezpečnosti. Jejich součástí je bezpečnostní kování včetně vložky a panoramatické kukátko. Jsou usazené v ocelové zárubni. Výška dveří je 2100 mm.



NEXT SD 101F  
povrch CPL bílá



NEXT SD 101F  
povrch CPL přírodní dub



### NEXT SD 101F

Dveře jsou vyplněny zvukovou a tepelnou izolací uloženou v ocelovém skeletu. Dveře mají 17 jisticích bodů a požární odolnost je garantována 30 minut.





## ELEGANTNÍ OBKLADY A DLAŽBY

Koupelny a samostatná WC jsou vybaveny keramickými obklady a dlažbou Imola Lime-Rock, která je dokonalou symbiózou přírody a moderní technologie. Výsledkem tohoto spojení je materiál, jenž perfektně imituje povrch kamene a zachycuje veškerou složitost jeho vrstev i jemného nepravidelného žilkování. Stejnou dlažbou jsou vybaveny komory s pračkou.



## ITALSKÉ OBKLADY A DLAŽBY IMOLA

Představují ideální synergii high-techu a přírodních prvků. Dlaždice a obklady jsou potištěny dokonalým digitálním tiskem v několika originálních dekorech.



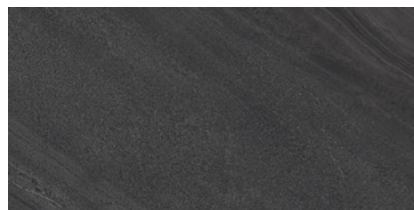
IMOLA LIME-ROCK A  
75 × 37,5 cm



IMOLA LIME-ROCK W  
75 × 37,5 cm



IMOLA LIME-ROCK G  
75 × 37,5 cm



IMOLA LIME-ROCK N  
75 × 37,5 cm



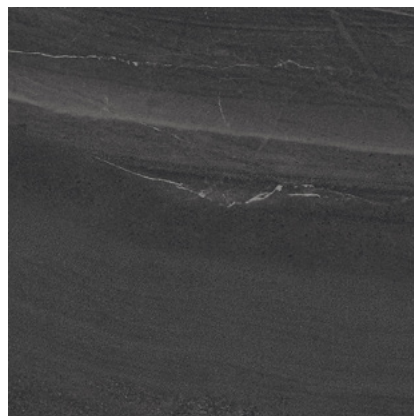
IMOLA LIME-ROCK A  
75 × 75 cm



IMOLA LIME-ROCK W  
75 × 75 cm



IMOLA LIME-ROCK G  
75 × 75 cm



IMOLA LIME-ROCK N  
75 × 75 cm

## STYLOVÉ KOUPELNY A WC

Kromě elegantních obkladů a dlažby zapůsobí koupelny a WC také díky zařizovacím předmětům, které kombinují design s funkcí. Některé z bytů jsou vybaveny sprchou, jiné vanou. Je jen na vás, které variantě dáte přednost. Vždy si ale můžete být jistí, že vaše koupelna je nejen stylová, ale i praktická.



## UMYVADLO LAUFEN FIORA S BATERIÍ HANSGROHE

Zařizovací předměty značky Laufen splňují vše, co lze od švýcarských výrobků očekávat: kvalitní provedení, nadčasovost i precizní design. Umyvadla a umývatka jsou doplněna bateriemi Hansgrohe.



UMYVADLO LAUFEN FIORA  
600 × 475 × 175 mm



UMÝVÁTKO LAUFEN FIORA  
450 × 280 × 138 mm



BATERIE HANSGROHE  
ZEBRIS E 110 COOLSTART  
stojánková páková s odtokovou  
soupravou, v provedení chrom



## ESTETICKY VYBAVENÝ SPRCHOVÝ KOUT

Sprchový kout s vaničkou z litého mramoru doplňuje sprchová zástěna Concept od společnosti Hüppe a chromové baterie a sprcha značky Hansgrohe.



**HANSGROHE CROMETTA S 240**  
hlavová sprcha / dešťová sprcha



**HANSGROHE ZEBRIS E**  
vanová podomítková  
páková baterie



**HANSGROHE ZEBRIS E**  
sprchová podomítková  
páková baterie



**HANSGROHE PULSIFY  
SELECT S 105**  
ruční sprcha 3jet Relaxation EcoSmart,  
chromová



**VANIČKA ROTH**  
litý mramor,  
bílá



**SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA HÜPPE CONCEPT 400**  
900 × 1970 mm,  
skleněné křídlové dveře s pevným segmentem,  
levé/pravé,  
stříbrný pololesklý profil,  
výplň z čírého skla s povrchovou úpravou Anti-Plaque

## ZÁVĚSNÉ WC LAUFEN

Vysoce komfortní závěsné keramické WC s bezokrajovým systémem Rimless zajišťujícím hygienu a štíhlým sedátkem Slim, které je vybaveno soft close mechanismem pomalého dovírání.



LAUFEN FIORA  
závěsné WC



ALCADRAIN  
ovládací deska pro duální splachování

## DESIGNOVÁ VANA KALDEWEI S VYSOKOU ODOLNOSTÍ PROVEDENÍ

Bílá smaltovaná vana značky Kaldewei se stane srdcem koupelny a vaší osobní relaxační zónou.



SMALTOVANÁ VANA KALDEWEI CAYONO 749  
1700 × 700 × 410 mm, bílá



# ÚSPORNÉ VYTÁPĚNÍ S MODERNÍM OVLÁDÁNÍM

Vytápění v projektu Nový Rohan je zajištěno prostřednictvím moderního výhodného pražského systému centrálního vytápění, který patří svojí efektivitou k evropské špičce. V obytných místnostech se o příjemnou teplotu postarají desková otopná tělesa s termostatickou programovatelnou hlavici Danfoss Ally, kterou lze jednoduše ovládat jak ručně, tak přes mobilní aplikaci. Vytápění koupelny je zajištěno žebříkovým radiátorem.



**DANFOSS ALLY**  
programovatelná termostatická hlavice



**KORADO KORALUX LINEAR**  
žebříkový radiátor



*ilustrační obrázek*

## MODERNÍ KONCOVÉ ELEKTROPRVKY

Jen málokdo si dnes umí představit život bez chytrých technologií, které usnadňují každodenní aktivity. Nechybí proto ani zde. Všechny byty jsou vybaveny domácími videotelefony, elektrickými zvonky nebo datovými zásuvkami v obytných místnostech. V zádveří bytů je umístěno kouřové čidlo. Ve společných prostorách jsou instalována osvětlení s pohybovým čidlem a časovačem.



## VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

Všechny vypínače a zásuvky jsou standardně dodávány v bílém provedení. Elektrickou zásuvku najdete i na terasách a na předzahrádkách.



LEGRAND NILOÉ STEP  
vypínač



LEGRAND NILOÉ STEP  
zásuvka

## DOMÁCÍ VIDEOTELEFON

Díky domácímu videotelefonu vždy uvidíte, koho prostřednictvím elektromechanického otvírače vstupních dveří vpouštíte do budovy.

## NADSTANDARD V LUXUSNÍM ČERNÉM DESIGNU

Precizní design vybraných zařizovacích předmětů ještě více umocní provedení v černé barvě. Výběr příplatkového nadstandardního vybavení právě v této úpravě nabízíme těm, kteří mají rádi rafinované a inspirativní řešení interiérových doplňků a nechtějí na něm šetřit.



**HANSGROHE CROMETTA S 240**

hlavová sprcha / dešťová sprcha,  
matná černá



**HANSGROHE ZEBRIS E**

vanová podomítková  
páková baterie,  
matná černá



**HANSGROHE ZEBRIS E**

sprchová podomítková  
páková baterie,  
matná černá





**BATERIE HANSGROHE  
ZEBRIS E 110 COOLSTART**  
stojánková páková  
s odtokovou soupravou,  
matná černá



**HANSGROHE PULSIFY  
SELECT S 105**  
sprcha ruční  
Žjet Relaxation EcoSmart,  
matná černá



**ALCADRAIN**  
ovládací deska pro duální splachování,  
v černém provedení



**KOVÁNÍ M&T LUSY**  
kulatá rozeta,  
v černém provedení



**LEGRAND NILOÉ STEP**  
vypínač, černý



**LEGRAND NILOÉ STEP**  
zásuvka, černá



**KORADO KORALUX LINEAR**  
žebříkový radiátor,  
v černém provedení

## STANDARDNÍ PROVEDENÍ – NOVÝ ROHAN

### 01 — KONSTRUKCE BUDOVY

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – železobeton
- nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo v suterénech
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,6 m

### 02 — VNĚJŠÍ OMÍTKY

- kontaktní zateplovací systém, probarvená omítka, případně lokálně fasádní obklad

### 03 — VNITŘNÍ OMÍTKY

- sádrová omítka, bílá malba

### 04 — SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované schodiště s monolitickými podestami

### 05 — OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- plastová okna s tepelněizolačním trojsklem/dvojsklem
- byty v 1. NP s parapetem níže než 3 m nad terénem a francouzská okna s bezpečnostním sklem
- vnitřní dřevotřískový parapet
- předokenní elektrické žaluzie
- u vybraných bytů je výstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

### 06 — VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- NEXT SD 101F, povrch CPL (bílé nebo přírodní dub)
- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- ocelová zárubeň
- dveřní práh

### 07 — INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Sapeli Premium, bílé ručně stříkané nebo dýhované – dub
- hladké bezfalcové, obložkové zárubně OBTUS, světlá výška 2100 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené, do ostatních místností plné
- magnetický zámek, kování M&T Lusy, klika/klika, kulatá rozeta, na WC a v koupelně WC sada

### 08 — PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, chodba – dřevěná podlaha včetně olištování
- KPP 1800 Dub Rustic – dřevěná trojvrstvá podlaha, 11×175×1800 mm, povrchová úprava: lakovaná, provedení: 1 lamela, nášlap 2,7 mm
- tmelená dilatace mezi dveřmi
- dřevěná soklová lišta KPP 630, 40×18 mm – dekor dub

### 09 — OBKLADY A DLAŽBY

- koupelny a WC – keramické obklady a dlažba Imola Lime-Rock
- komora s vývodem pro pračku – keramická dlažba Imola Lime-Rock

### 10 — ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé Laufen Fiora, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtláčítka Alcadrain
  - keramické umyvadlo nebo umývátko Laufen Fiora, bílé, chromovaný sifon
  - smaltovaná vana Kaldewei Cayono 749, bílá včetně sifonu
  - sprchový kout s vaničkou Roth z litého mramoru, sprchová zástěna Hüppe Concept 400
- (Pozn.: Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.)

## 11 — BATERIE

- pákové umyvadlové Hansgrohe Zebris E 110 CoolStart
- podomítkové vanové a podomítkové sprchové Hansgrohe Zebris E
- vývod na pračku v koupelně, případně v komoře

## 12 — VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- přívod studené a teplé vody a odpad v kuchyňském koutě ukončeny v blízkosti šachty
- venkovní nezámrzný vodovodní kohout na balkonech, terasách a předzahrádkách

## 13 — ELEKTROINSTALACE

- SIL + SLB – kompletační prvky Legrand Niloé Step, matné bílé
- rozvody v kuchyňském koutě ukončeny v krabičkách ve stěně
- venkovní elektrická zásuvka na hlavních balkonech/lodžii/terasách a na předzahrádkách (230 V)
- venkovní svítidlo na hlavních balkonech/lodžii/terasách a na předzahrádkách
- v obytných místnostech pouze vývod, v koupelnách, na WC a v komorách objímky se žárovkou
- domácí videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- osvětlení společných prostor řízeno pohybovým čidlem a časovačem
- autonomní bytové kouřové požární čidlo

## 14 — ELEKTROMOBILITA

- možnost instalace nabíječky v rámci KZ

## 15 — VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, dálkový zdroj tepla a předávací stanice
- otopná tělesa s termostatickou programovatelnou hlavicí Danfoss Ally
- koupelna – žebříkový radiátor Korado Koralux Linear se zásuvkou pro elektrickou patronu

## 16 — VZDUCHOTECHNIKA

- koupelny, WC a komory s pračkou – ventilátor
- vybrané byty – příprava pro klimatizaci na rozhraní bytu
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě ve všech bytech
- u vybraných bytů centrální rekuperace

## 17 — BALKONY, LODŽIE, TERASY

- terasy – dřevěná paluba / setý trávnik
- kovové zábradlí s povrchovou úpravou dle architekta
- oplocení předzahrádek – pletivo
- balkony – lepená keramická dlažba, fixní květník se zeminou, nezámrzný vodovodní kohout
- předzahrádky – dřevěná paluba / setý trávnik

## 18 — SKLEPNÍ KÓJE

- zděné z betonových tvárnic s bílou malbou, od výšky cca 2,1 m do stropu pletivo

## 19 — VÝTAH

- 2× společný osobní výtah v každém objektu

## 20 — SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip

UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série apod.) jinými se shodnými nebo lepšími parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazené z výroby nebo nebudou z jiného důvodu k dispozici. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v marketingových podkladech a projektové dokumentaci jsou pouze ilustrační a nejsou předmětem dodávky.











N\*VÝ  
ROHAN

PRAHA 8 - KARLÍN

[novyrohan@jtre.cz](mailto:novyrohan@jtre.cz)

+420 737 222 100

[www.novyrohan.cz](http://www.novyrohan.cz)

BORN BY **J&T** REAL  
ESTATE



