N*VÝ ROHAN

PRAHA 8 - KARLÍN



KATALOG STANDARDŮ

E1 | Sebastián
E2 | Anežka
E3 | Jeroným

BORN BY J&T REAL ESTATE


PŘEDSTAVUJEME
STANDARDY
MODERNÍHO
BYDLENÍ
PRESTIŽNÍ
BYDLENÍ
NA BŘEHU
VLTAVY

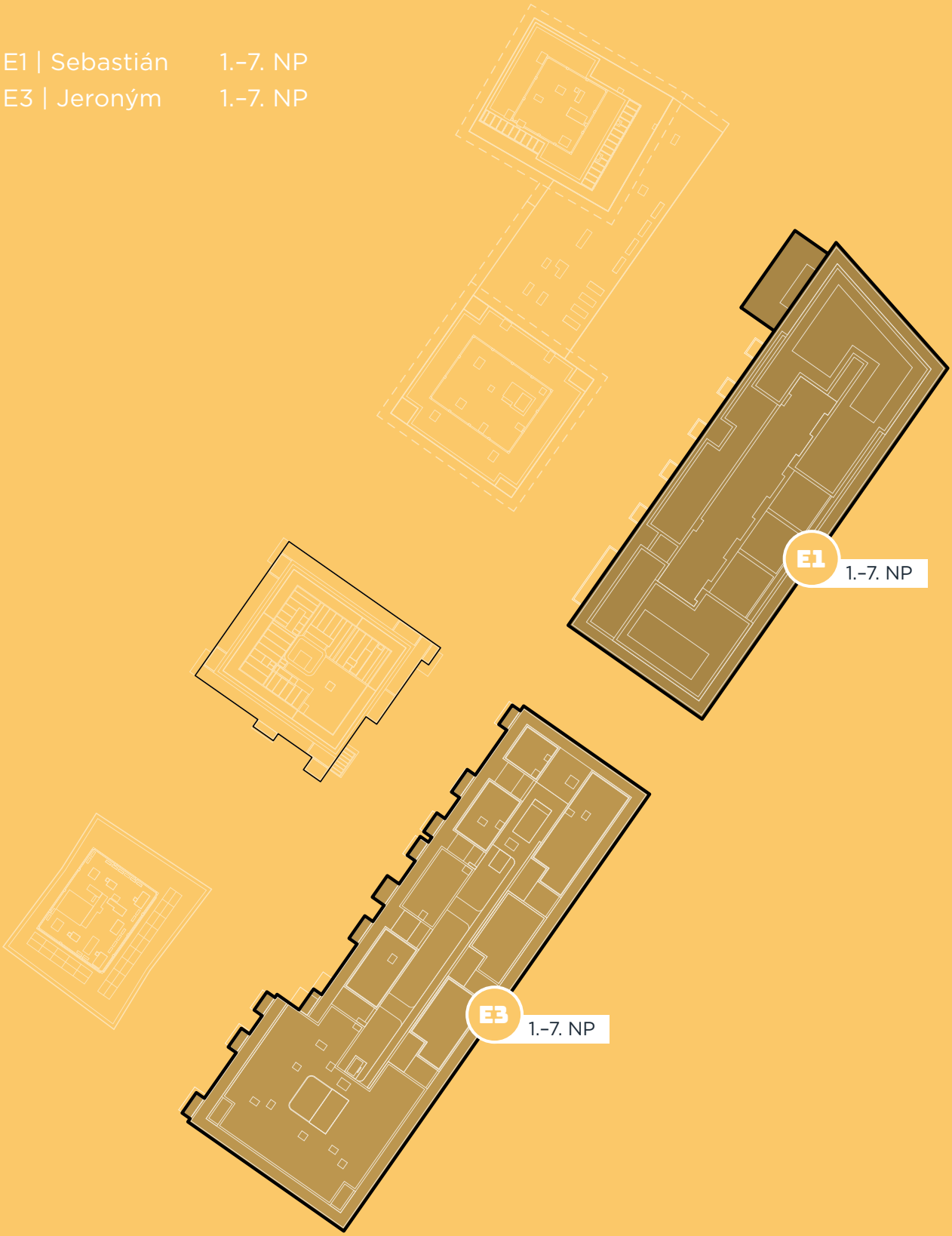
WORK-LIFE BALANCE

Slova, která znamenají, že na štěstí záleží, ale je třeba mu jít naproti. Proto jsme v našem projektu Nový Rohan dbali na pečlivý výběr standardů tak, abychom naplnili představy o moderním a svěžím designu, který bude i nadčasový. Záleží nám na tom, abyste se cítili výjimečně a byli skutečně šťastní, že jste si pro svůj domov vybrali právě Nový Rohan.



STANDARD: INVESTMENT

E1 | Sebastián 1.–7. NP
E3 | Jeroným 1.–7. NP





PRÉMIOVÉ VINYLOVÉ PODLAHY

Příjemnou atmosféru domova podpoří moderní hybridní vinylové podlahy, které jsou položeny ve všech obytných prostorách včetně kuchyňského koutu, šatny a chodby. Odolná plovoucí konstrukce s kvalitní nášlapnou vrstvou zajistí komfort při každém kroku a realistický dekor dřeva dodá interiéru nadčasový vzhled.

HYBRIDNÍ VINYLOVÁ PODLAHA

Kvalitní plovoucí vinylová podlaha se strukturou dřeva a zátěžovou třídou 33/42 představuje ideální kombinaci mezi pěkným vzhledem a dobrou odolností.



X-Cellent WOOD (WPC)
hybridní vinylová podlaha
8 × 225 × 1220 mm



KPV 40 dekor dub
soklová lišta
40 × 15 mm



ESTETIKA INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ SAPELI

V proskleném provedení se interiérové dveře SAPELI postarají o dostatek světla v obývacím pokoji, zatímco plná varianta zajistí v ostatních místnostech žádoucí soukromí. Výška dveří je 2100 mm.

POVRCHY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ

CPL bílá hladká



dřevěná zárubeň OBTUS



KOVÁNÍ M&T LUSY

kulatá rozeta





VSTUPNÍ DVEŘE BYTU NEXT SD

Plné bezpečnostní vstupní dveře Next SD 102 odpovídají 3. třídě bezpečnosti. Jejich součástí je bezpečnostní kování včetně vložky a panoramatické kukátko. Jsou usazené v ocelové zárubni. Výška dveří je 2100 mm.





DVEŘE NEXT SD 102

E1 | Sebastián

exteriér: bílá
interiér: bílá
zárubeň: bílá

E3 | Jeroným

exteriér: šedá
interiér: šedá
zárubeň: šedá



ELEGANTNÍ OBKLADY A DLAŽBY

Koupelny a samostatná WC doplňuje dlažba Refin Tune, inspirovaná jedinečnou kombinací kamenných materiálů z různých oblastí severní Evropy. Jemné žilkování, drobné zrno a písková struktura se zde prolínají v originálních vzorech a odstínech, které vnášejí do interiéru přirozenou eleganci. Kolekce je dostupná v různých formátech i barevných tónech, od světlého odstínu Snow až po tmavou Lavu.

ITALSKÉ OBKLADY A DLAŽBY REFIN

Dekory dlažby věrně napodobují strukturu přírodního kamene s jemným žilkováním, zrnitým povrchem a pískovým nádechem v různých odstínech.

TUNE SNOW
60 × 60 cm, soft



TUNE ROCK
60 × 60 cm, soft



TUNE LAVA
60 × 60 cm, soft



TUNE IVORY
60 × 60 cm, soft



TUNE DESERT
60 × 60 cm, soft

STYLOVÉ KOUPELNY A WC

Kromě elegantních obkladů a dlažby zapůsobí koupelny a WC také díky zařizovacím předmětům, které kombinují design s funkčností. Některé z bytů jsou vybaveny sprchou, jiné vanou. Je jen na vás, které variantě dáte přednost. Vždy si ale můžete být jistí, že vaše koupelna je nejen stylová, ale i praktická.



UMYVADLO LAUFEN FIORA S BATERIÍ HANSGROHE

Zařizovací předměty značky Laufen splňují vše, co lze od švýcarských výrobků očekávat: kvalitní provedení, nadčasovost i precizní design. Umyvadla a umývátka jsou doplněna bateriemi Hansgrohe.



UMYVADLO LAUFEN FIORA
600 × 475 × 175 mm



UMÝVÁTKO LAUFEN FIORA
450 × 280 × 138 mm



BATERIE HANSGROHE ZEBRIS E COOLSTART
stojánková páková bez odtokové soupravy, v provedení chrom

ESTETICKY VYBAVENÝ SPRCHOVÝ KOUT

Sprchový kout s vaničkou z litého mramoru doplňuje sprchová zástěna Roth a chromové baterie a sprcha značky Hansgrohe.



HANSGROHE CROMETTA VARIO
sprchový set s držákem
provedení bílá-chrom



HANSGROHE ZEBRIS S
vanová nástěnná páková baterie
provedení chrom



HANSGROHE ZEBRIS S
sprchová nástěnná páková baterie
provedení chrom



VANIČKA ROTH EASY
litý mramor,
bílá



ROTH CI C2L
provedení lesklé/průhledné



ROTH CI D2L
provedení lesklé/průhledné



ROTH CI 2BT
provedení brillant/průhledné

(velikost sprchového koutu je dle dispozice bytu)

ZÁVĚSNÉ WC LAUFEN

Vysoce komfortní závěsné keramické WC s bezokrajovým systémem Rimless zajišťujícím hygienu a štíhlým sedátkem Slim, které je vybaveno soft close mechanismem pomalého dovírání.



LAUFEN FIORA
závěsné WC



ALCADRAIN
ovládací deska pro duální splachování

DESIGNOVÁ VANA KALDEWEI S VYSOKOU ODOLNOSTÍ PROVEDENÍ

Bílá smaltovaná vana značky Kaldewei se stane srdcem koupelny a vaší osobní relaxační zónou.



SMALTOVANÁ VANA KALDEWEI CAYONO 749
provedení bílá

ÚSPORNÉ VYTÁPĚNÍ S MODERNÍM OVLÁDÁNÍM

Vytápění v projektu Nový Rohan je zajištěno prostřednictvím moderního výhodného pražského systému centrálního vytápění, který patří svojí efektivitou k evropské špičce. V obytných místnostech se o příjemnou teplotu postará sálavý teplovodní stropní systém vytápění, ovládaný prostorovým termostatem. Vytápění koupelny je zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním. V koupelnách je navíc umístěn elektrický žebříkový radiátor s topnou patronou.





CONCEPT 150
žebříkový radiátor, bílý s integrovanou tyčí



MODERNÍ KONCOVÉ ELEKTROPRVKY

Jen málokdo si dnes umí představit život bez chytrých technologií, které usnadňují každodenní aktivity. Nechybí proto ani zde. Všechny byty jsou vybaveny domácími videotelefony, elektrickými zvonky nebo datovými zásuvkami v obytných místnostech. V zádveří bytů je umístěno kouřové čidlo. Ve společných prostorách jsou instalována osvětlení s pohybovým čidlem a časovačem.

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

Všechny vypínače a zásuvky jsou standardně dodávány v bílém provedení. Elektrickou zásuvku najdete i na terasách a na předzahrádkách.



LEGRAND NILOÉ STEP
vypínač



LEGRAND NILOÉ STEP
zásuvka

DOMÁCÍ VIDEOTELEFON

Díky domácímu videotelefonu vždy uvidíte, koho prostřednictvím dálkového otevření vstupních dveří vpouštíte do budovy.



2N IP VERSO
venkovní hlavní jednotka



2N INDOOR VIEW
vnitřní jednotka v bytech

NOVÝ ROHAN – STANDARD: INVESTMENT

01 KONSTRUKCE BUDOVY
- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – železobeton
- nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo v suterénech
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,6 m

02 VNĚJŠÍ OMÍTKY
- kontaktní zateplovací systém, cihlové obkladové pásky, probarvená omítka

03 VNITŘNÍ OMÍTKY
- sádrová omítka, bílá malba

04 SCHODIŠTĚ
- železobetonové prefabrikované schodiště s monolitickými podestami

05 OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE
- hliníková okna s tepelněizolačním trojsklem
- byty v 1. NP s parapetem níže než 3 m nad terénem a francouzská okna s bezpečnostním sklem
- vnitřní dřevotřískový parapet
- předokenní elektrické žaluzie, u vybraných oken posuvné okenice, u obloukových oken vnitřní stínění
- u vybraných bytů je výstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

06 VSTUPNÍ DVEŘE BYTU
- exteriérové vstupní dveře NEXT SD 102
- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- ocelová zárubeň, dveřní práh, u vybraných bytů integrovaný samozavírač

07 INTERIÉROVÉ DVEŘE
- Sapeli Elegant KOMFORT, povrch CPL bílá hladká
- hladké bezfalcové, obložkové zárubně OBTUS, světlá výška 2100 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené, do ostatních místností plné
- magnetický zámek, kování M&T Lusy, klika/klika, kulatá rozeta, na WC a v koupelně WC sada

08 PODLAHOVÉ KRYTINY
- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, komora, chodba:
  hybridní vinylová podlaha včetně olištování X-Cellent WOOD (WPC), 8×225×1220 mm,
  provedení: struktura dřeva / prkno, zátěžová třída 33/42
  integrovaná korková podložka 1,5 mm – montáž plovoucím způsobem
  dřevěná soklová lišta KPV 40, 40×15 mm – dle dekoru podlahy
  přechodová lišta 3 cm – stříbro

09 OBKLADY A DLAŽBY
- koupelny a WC – keramické obklady a dlažba Refin Tune

10 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY
- keramické závěsné WC bílé Laufen Fiora, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtlačítko Alcadrain
- keramické umyvadlo nebo umývátko Laufen Fiora, bílé, chromovaný sifon
- smaltovaná vana Kaldewei Cayono 749, bílá včetně sifonu
- sprchový kout s vaničkou Roth z litého mramoru, sprchová zástěna ROTH CI C2L/D2L/2BT

(Pozn.: Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.)

11 BATERIE

- pákové umyvadlové Hansgrohe Zebris E CoolStart
- nástěnné vanové a nástěnné sprchové Hansgrohe Zebris S
- vývod na pračku v koupelně nebo komoře, případně na chodbě

12 VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- přívod studené a teplé vody a odpad v kuchyňském koutě ukončeny v blízkosti šachty
- venkovní nezámrzný vodovodní kohout na vybraných terasách a předzahrádkách

13 ELEKTROINSTALACE

- SIL + SLB – kompletační prvky Legrand Niloé Step, matné bílé
- rozvody v kuchyňském koutě ukončeny v krabičkách na stěně
- venkovní elektrická zásuvka na terasách a předzahrádkách (230 V)
- venkovní svítidlo na hlavních balkonech/lodžiích/terasách a na předzahrádkách
- v obytných místnostech pouze vývod, v koupelnách, na WC a v komorách objímky se žárovkou
- domácí videotelefon 2N Indoor View
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu 2N IP Verso
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- osvětlení společných prostor řízeno pohybovým čidlem a časovačem
- autonomní bytové kouřové požární čidlo

14 ELEKTROMOBILITA

- možnost instalace nabíječky v rámci KZ pro všechna stání

15 VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, dálkový zdroj tepla a předávací stanice
- sálavý teplovodní stropní systém vytápění v obytných místnostech
- v koupelně teplovodní podlahové vytápění
- koupelna - navíc elektrický žebříkový radiátor s topnou patronou

16 VZDUCHOTECHNIKA + CHLAZENÍ

- ventilátor v koupelnách, WC a komorách s pračkou v bytech bez rekuperace
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě v bytech bez rekuperace
- u vybraných bytů (dle hlukové studie) centrální rekuperace
- dochazování obytných místností pomocí sálavého vodního stropního systému

17 BALKONY, LODŽIE, TERASY

- terasy – keramická dlažba
- kovové zábradlí s povrchovou úpravou dle architekta
- oplocení předzahrádek – pletivo
- balkony – dlažba na terčích, fixní květník se zeminou (vybrané balkony)
- předzahrádky – keramická dlažba / setý trávník

18 SKLEPNÍ KÓJE

- zděné z betonových tvárnic s bílou malbou
- u vybraných sklepů od výšky cca 2,3 m do stropu pletivo

19 VÝTAH

- společný osobní výtah v každém objektu

20 SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip

UPOZORNĚNÍ: Budoucí prodávající si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série apod.) jinými se shodnými nebo lepšími parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazené z výroby nebo nebudou z jiného důvodu k dispozici. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v marketingových podkladech a projektové dokumentaci jsou pouze ilustrační a nejsou předmětem dodávky.


KVETINY


KAVÁRNA



N*VÝ ROHAN

PRAHA 8 - KARLÍN

novyrohan@jtre.cz
+420 737 222 100
www.novyrohan.cz

BORN BY J&T REAL ESTATE