N*VÝ ROHAN

PRAHA 8 - KARLÍN



KATALOG STANDARDŮ

E1 | Sebastián
E2 | Anežka
E3 | Jeroným

BORN BY J&T REAL ESTATE


PŘEDSTAVUJEME
STANDARDY
MODERNÍHO
BYDLENÍ
PRESTIŽNÍ
BYDLENÍ
NA BŘEHU
VLTAVY

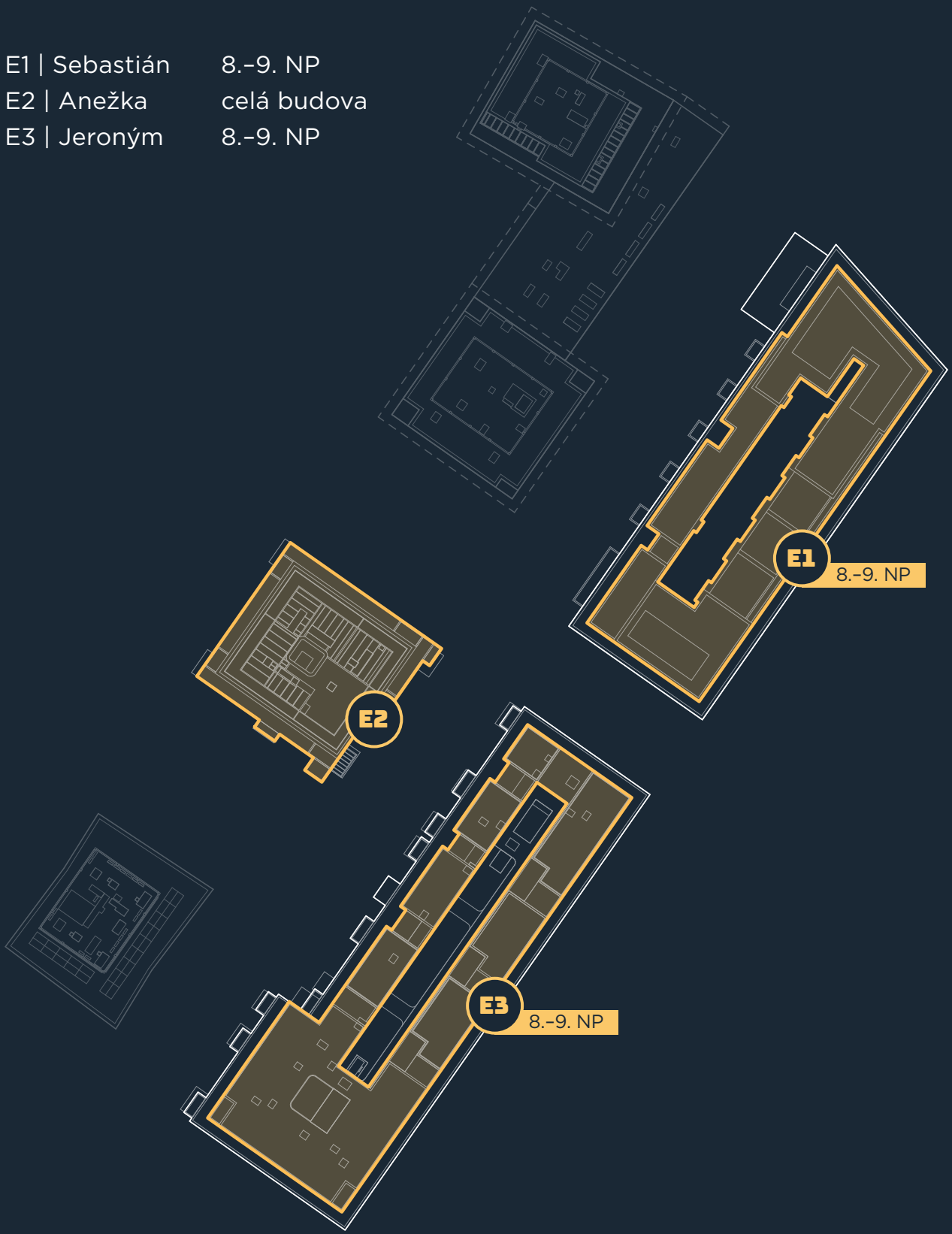
WORK-LIFE BALANCE

Slova, která znamenají, že na štěstí záleží, ale je třeba mu jít naproti. Proto jsme v našem projektu Nový Rohan dbali na pečlivý výběr standardů tak, abychom naplnili představy o moderním a svěžím designu, který bude i nadčasový. Záleží nám na tom, abyste se cítili výjimečně a byli skutečně šťastní, že jste si pro svůj domov vybrali právě Nový Rohan.



STANDARD: LIVING

E1 | Sebastián	8.–9. NP
E2 | Anežka	celá budova
E3 | Jeroným	8.–9. NP





NADČASOVÉ DŘEVĚNÉ PODLAHY

K útulnosti a příjemnému pocitu z pobytu doma jistě napomohou kvalitní dřevěné podlahy, které jsou součástí všech obytných místností včetně kuchyňského koutu, šatny a chodby. Trojvrstvá dřevěná lepená podlaha s dostatečným nášlapem se postará o příjemný pocit domácí atmosféry a díky přírodní kresbě se stane ozdobou interiéru.

DŘEVĚNÁ PODLAHA KPP

Celoplošně lepená trojvrstvá podlaha s lakovaným povrchem včetně dřevěné soklové lišty zajistí maximální pocit tepla a dotek přírody ve všech místnostech.



KPP 1800 Dub Rustic
dřevěná trojvrstvá podlaha
11 × 175 × 1800 mm



KPP 630 dekor dub
dřevěná soklová lišta
40 × 18 mm

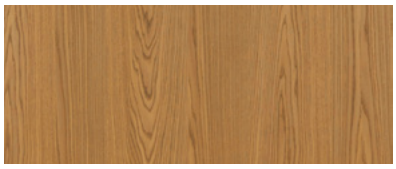


ESTETIKA INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ SAPELI

V proskleném provedení se interiérové dveře SAPELI postarají o dostatek světla v obývacím pokoji, zatímco plná varianta zajistí v ostatních místnostech žádoucí soukromí. Výška dveří je 2100 mm.

POVRCHY DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ

bílá Premium, ručně stříkané



dubová dýha



dřevěná zárubeň OBTUS



KOVÁNÍ M&T LUSY

kulatá rozeta





VSTUPNÍ DVEŘE BYTU NEXT SD

Plné bezpečnostní vstupní dveře Next SD 102 odpovídají 3. třídě bezpečnosti. Jejich součástí je bezpečnostní kování včetně vložky a panoramatické kukátko. Jsou usazené v ocelové zárubni. Výška dveří je 2100 mm.





DVEŘE NEXT SD 102

E1 | Sebastián
exteriér: bílá
interiér: bílá
zárubeň: bílá

E2 | Anežka
exteriér: bělený dub
interiér: bílá
zárubeň: šedá

E3 | Jeroným
exteriér: šedá
interiér: šedá
zárubeň: šedá



ELEGANTNÍ OBKLADY A DLAŽBY

Koupelny a samostatná WC doplňuje dlažba Refin Tune, inspirovaná jedinečnou kombinací kamenných materiálů z různých oblastí severní Evropy. Jemné žilkování, drobné zrno a písková struktura se zde prolínají v originálních vzorech a odstínech, které vnášejí do interiéru přirozenou eleganci. Kolekce je dostupná v různých formátech i barevných tónech, od světlého odstínu Snow až po tmavou Lavu.

ITALSKÉ OBKLADY A DLAŽBY REFIN

Dekory dlažby věrně napodobují strukturu přírodního kamene s jemným žilkováním, zrnitým povrchem a pískovým nádechem v různých odstínech.

TUNE SNOW
60 × 60 cm, soft



TUNE ROCK
60 × 60 cm, soft



TUNE LAVA
60 × 60 cm, soft



TUNE IVORY
60 × 60 cm, soft



TUNE DESERT
60 × 60 cm, soft

STYLOVÉ KOUPELNY A WC

Kromě elegantních obkladů a dlažby zapůsobí koupelny a WC také díky zařizovacím předmětům, které kombinují design s funkčností. Některé z bytů jsou vybaveny sprchou, jiné vanou. Je jen na vás, které variantě dáte přednost. Vždy si ale můžete být jistí, že vaše koupelna je nejen stylová, ale i praktická.



UMYVADLO VILLEROY & BOCH S BATERIÍ HANSGROHE

Nadčasová elegance, inovativní design a výjimečná kvalita – to vše spojuje keramické výrobky od německé firmy Villeroy & Boch. Umyvadla a umývátka jsou doplněna bateriemi Hansgrohe.



UMYVADLO VILLEROY & BOCH
VERITY DESIGN 2.0
600 × 470 mm, s přepadem
provedení bílá Alpin



UMÝVÁTKO VILEROY & BOCH
O.NOVO COMPACT
500 × 250 mm
provedení bílá Alpin



BATERIE HANSGROHE
ZEBRIS E COOLSTART
stojánková páková bez odtokové soupravy, provedení chrom

ESTETICKY VYBAVENÝ SPRCHOVÝ KOUT

Sprchový kout s vaničkou z litého mramoru doplňuje sprchová zástěna Roth a chromové baterie a sprcha značky Hansgrohe.



HANSGROHE CROMETTA S 240
hlavová sprcha / dešťová sprcha



HANSGROHE ZEBRIS E
vanová/sprchová podomítková páková baterie



HANSGROHE PULSIFY SELECT S 105
ruční sprcha 3jet Relaxation EcoSmart, chromová



VANIČKA ROTH EASY
litý mramor,
bílá



ROTH CI C2L
provedení lesklé/průhledné



ROTH CI D2L
provedení lesklé/průhledné



ROTH CI 2BT
provedení brillant/průhledné

(velikost sprchového koutu je dle dispozice bytu)

ZÁVĚSNÉ WC VILLEROY & BOCH

Vysoce komfortní závěsné keramické WC německého výrobce Villeroy & Boch s inovativní technologií splachování DirectFlush, automatickým spouštěcím mechanismem SoftClosing a s odnímatelným sedákem QuickRelease.



VILLEROY & BOCH
ARCHITECTURA COMBI-PACK
závěsné WC



ALCADRAIN
ovládací deska pro duální splachování

DESIGNOVÁ VANA KALDEWEI S VYSOKOU ODOLNOSTÍ PROVEDENÍ

Bílá smaltovaná vana značky Kaldewei se stane srdcem koupelny a vaší osobní relaxační zónou.



SMALTOVANÁ VANA KALDEWEI CAYONO 749
provedení bílá

ÚSPORNÉ VYTÁPĚNÍ S MODERNÍM OVLÁDÁNÍM

Vytápění v projektu Nový Rohan je zajištěno prostřednictvím moderního výhodného pražského systému centrálního vytápění, který patří svojí efektivitou k evropské špičce. V obytných místnostech se o příjemnou teplotu postará sálavý teplovodní stropní systém vytápění, ovládaný prostorovým termostatem. Vytápění koupelny je zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním. V koupelnách je navíc umístěn elektrický žebříkový radiátor s topnou patronou.





CONCEPT 150
žebříkový radiátor, bílý s integrovanou tyčí



MODERNÍ KONCOVÉ ELEKTROPRVKY

Jen málokdo si dnes umí představit život bez chytrých technologií, které usnadňují každodenní aktivity. Nechybí proto ani zde. Všechny byty jsou vybaveny domácími videotelefony, elektrickými zvonky nebo datovými zásuvkami v obytných místnostech. V zádveří bytů je umístěno kouřové čidlo. Ve společných prostorách jsou instalována osvětlení s pohybovým čidlem a časovačem.

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

Všechny vypínače a zásuvky jsou standardně dodávány v bílém provedení. Elektrickou zásuvku najdete i na terasách a na předzahrádkách.



LEGRAND NILOÉ STEP
vypínač



LEGRAND NILOÉ STEP
zásuvka

DOMÁCÍ VIDEOTELEFON

Díky domácímu videotelefonu vždy uvidíte, koho prostřednictvím dálkového otevření vstupních dveří vpouštíte do budovy.



2N IP VERSO
venkovní hlavní jednotka



2N INDOOR VIEW
vnitřní jednotka v bytech

NOVÝ ROHAN – STANDARD: LIVING

01 KONSTRUKCE BUDOVY
- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – železobeton
- nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo v suterénech
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,6 m

02 VNĚJŠÍ OMÍTKY
- kontaktní zateplovací systém, cihlové obkladové pásky, probarvená omítka

03 VNITŘNÍ OMÍTKY
- sádrová omítka, bílá malba

04 SCHODIŠTĚ
- železobetonové schodiště s monolitickými podestami

05 OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE
- hliníková okna s tepelněizolačním trojsklem
- byty v 1. NP s parapetem níže než 3 m nad terénem a francouzská okna s bezpečnostním sklem
- vnitřní dřevotřískový parapet
- předokenní elektrické žaluzie, u vybraných oken posuvné okenice
- u vybraných bytů je výstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

06 VSTUPNÍ DVEŘE BYTU
- exteriérové vstupní dveře NEXT SD 102
- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- ocelová zárubeň
- dveřní práh, u vybraných bytů integrovaný samozavírač

07 INTERIÉROVÉ DVEŘE
- Sapeli Elegant KOMFORT, bílé ručně stříkané nebo dýhované – dub
- hladké bezfalcové, obložkové zárubně OBTUS, světlá výška 2100 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené, do ostatních místností plné
- magnetický zámek, kování M&T Lusy, klika/klika, kulatá rozeta, na WC a v koupelně WC sada

08 PODLAHOVÉ KRYTINY
- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, komora, chodba:
  dřevěná podlaha včetně olištování KPP 1800 Dub Rustic
  dřevěná trojvrstvá podlaha, 11×175×1800 mm,
  povrchová úprava: lakovaná, provedení: 1 lamela, nášlap 2,7 mm
  tmelená dilatace mezi dveřmi
  dřevěná soklová lišta KPP 630, 40×18 mm – dekor dub

09 OBKLADY A DLAŽBY
- koupelny a WC – keramické obklady a dlažba Refin Tune

10 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY
- keramické závěsné WC bílé Villeroy & Boch, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtlačítko Alcadrain
- keramické umyvadlo nebo umývátko Villeroy & Boch, bílá Alpin, chromovaný sifon
- smaltovaná vana Kaldewei Cayono 749, bílá včetně sifonu
- sprchový kout s vaničkou Roth z litého mramoru, sprchová zástěna Roth CI C2L/D2L/2BT

(Pozn.: Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.)

11 BATERIE

- pákové umyvadlové Hansgrohe Zebris E CoolStart
- podomítkové vanové a podomítkové sprchové Hansgrohe Zebris E
- vývod na pračku v koupelně nebo komoře, případně na chodbě

12 VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- přívod studené a teplé vody a odpad v kuchyňském koutě ukončeny v blízkosti šachty
- venkovní nezámrzný vodovodní kohout na vybraných terasách a předzahrádkách

13 ELEKTROINSTALACE

- SIL + SLB – kompletační prvky Legrand Niloé Step, matné bílé
- rozvody v kuchyňském koutě ukončeny v krabičkách na stěně
- venkovní elektrická zásuvka na terasách a předzahrádkách (230 V)
- venkovní svítidlo na hlavních balkonech/lodžiích/terasách a na předzahrádkách
- v obytných místnostech pouze vývod, v koupelnách, na WC a v komorách objímky se žárovkou
- domácí videotelefon 2N Indoor View
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu 2N IP Verso
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- osvětlení společných prostor řízeno pohybovým čidlem a časovačem
- autonomní bytové kouřové požární čidlo

14 ELEKTROMOBILITA

- možnost instalace nabíječky v rámci KZ pro všechna stání

15 VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, dálkový zdroj tepla a předávací stanice
- sálavý teplovodní stropní systém vytápění v obytných místnostech
- v koupelně teplovodní podlahové vytápění
- koupelna - navíc elektrický žebříkový radiátor s topnou patronou

16 VZDUCHOTECHNIKA + CHLAZENÍ

- ventilátor v koupelnách, WC a komorách s pračkou v bytech bez rekuperace
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě v bytech bez rekuperace
- u vybraných bytů (dle hlukové studie) centrální rekuperace
- u vybraných bytů příprava na klimatizaci
- dochlazování obytných místností pomocí sálavého vodního stropního systému

17 BALKONY, LODŽIE, TERASY

- terasy – keramická dlažba
- kovové zábradlí s povrchovou úpravou dle architekta
- oplocení předzahrádek – pletivo
- balkony – dlažba na terčích, fixní květník se zeminou (vybrané balkony)
- předzahrádky – keramická dlažba / setý trávník

18 SKLEPNÍ KÓJE

- zděné z betonových tvárnic s bílou malbou
- u vybraných sklepů od výšky cca 2,3 m do stropu pletivo

19 VÝTAH

- společný osobní výtah v každém objektu

20 SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip

UPOZORNĚNÍ: Budoucí prodávající si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série apod.) jinými se shodnými nebo lepšími parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazené z výroby nebo nebudou z jiného důvodu k dispozici. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v marketingových podkladech a projektové dokumentaci jsou pouze ilustrační a nejsou předmětem dodávky.







N*VÝ ROHAN

PRAHA 8 - KARLÍN

novyrohan@jtre.cz
+420 737 222 100
www.novyrohan.cz

BORN BY J&T REAL ESTATE